



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
20 -01- 2025	god. u 1 primjeraka sa 975 priloga
Pismo stiglo poštom otvoreno - s priloženim omotom.	
Predano na počtu preporučeno dana 16.01. 2026. god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takso _____ Poslovni broj: PŽ-4638/2025-2 bez takse.	
Primljene vrijednosti (dovoz, taksirane marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Tatjane Kujundžić Novak, predsjednika vijeća, Mirne Maržić, suca izvjestitelja i Nevenke Marković, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 72321681017, Partizanska 13, Poreč, odlučujući o žalbi sudionika dražbe AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB 60869680078, kojeg zastupa punomoćnik Igor Vretenar, odvjetnik u Labinu, protiv rješenja Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-150/2024-145 od 4. studenog 2025., u sjednici vijeća održanoj 2. prosinca 2025.

riješio je

Odbija se žalba sudionika dražbe AKTIVA KAPITAL d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-150/2024-145 od 4. studenog 2025. u točkama II.-VIII. izreke.

Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem u točki I. izreke prvostupanjski sud je odlučio:

„I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine dužnika označene kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m², upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija, kupcu Petru Gluiću, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, po rješenju ovoga suda St-150/2024-142 od 28. kolovoza 2025.

II. Nekretnina dužnika označena kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m², upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 50794, identifikator predmeta prodaje 28616), dosuđuje se kupcu Željki Čučković, OIB 22478606744, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, za iznos od 21.667,79 eura.

III. Kupac Željka Čučković, OIB 22478606744, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, dužna je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti iznos kupovnine od 21.667,79 eura za nekretninu navedenu u točki II. izreke, na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 507946-486027.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Željka Čučković, OIB 22478606744, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

- 1.2 Zaprmljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 1.3 Zaprmljeno 08.01.2025.g. pod brojem Z-340/2025
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024 08.01.2025

- 1.4 Zaprmljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-11154/2025
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, ST-150/2024-134 18.06.2025

1.5 Zaprmljeno 28.08.2025.g. pod brojem Z-15489/2025
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-142 28.08.2025, zabilježuje se dosuda Posl.br. St-150/2024- 142.

- 1.1 Zaprmljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: ODO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015

- 2.2 Zaprmljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016

V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Željki Čučković, OIB 22478606744, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane temeljem rješenja ovoga suda St-150/2024-142 od 28. kolovoza 2025.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac Željka Čučković, OIB 22478606744, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, položila kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.“

2. Rješenje je doneseno uz primjenu odredaba članka 103. stavaka 1., 2. i 3., članaka 106. i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ). U obrazloženju prvostupanjski sud navodi da je rješenjem poslovni broj

St-150/2024-142 od 28. kolovoza 2025. nekretnina stečajnog dužnika dosuđena kupcu Petru Gluiću, koji nije u određenom roku uplatio kupovninu. Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 50794 od 30. prosinca 2024. Klasa: O/110-10/24-01/1077 Ur. broj: 07-01-24-29 proizlazi da je sljedeću (četvrtu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 21.667,79 EUR dala Željka Čučković, prvostupanjski sud je zaključio da su ispunjene pretpostavke da joj se predmetna nekretnina dosudi, a s obzirom na činjenicu da je jamčevina u iznosu od 1.455,71 EUR vraćena Željki Čučković u obvezi je platiti cjelokupni iznos kupovnine, a nekretnina će joj biti predana nakon što u određenom joj roku uplati kupovninu i nakon pravomoćnosti rješenja.

3. Protiv navedenog rješenja u točkama II.-VIII. izreke žalbu je podnio sudionik dražbe AKTIVA KAPITAL d.o.o. zbog svih žalbenih razloga iz odredbe članka 353. stavka 1. Zakona o parničnom postupku, navodeći u bitnom da su tri ponuditelja, koji su podigli cijenu bez stvarne namjere kupnje, postupali suprotno pravilima javnog morala. Nadalje ističe da je prvostupanjski sud postupio suprotno pravomoćnom rješenju koje je sam donio, a temeljem kojeg je trebalo oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

4. Odgovor na žalbu nije podnesen.

5. Pobijano rješenje je ispitano sukladno odredbama članka 365. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 - pročišćeni tekst, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23; dalje: ZPP), u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a.

6. Iz podataka u spisu i ovom sudu javno dostupnih podataka proizlazi da je zaključkom o prodaji utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 14.557,05 EUR, da je opisana nekretnina prodana na elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj je sudjelovalo više ponuditelja, da tri ponuditelja, u odnosu na koje je prvostupanjski sud donosio rješenja o dosudi, nisu uplatili kupovninu, a pobijanim je rješenjem nekretnina dosuđena prvom sljedećem ponuđaču koji je dao valjanu ponudu u iznosu od 21.667,79 EUR.

7. Osnovanost žalbenih navoda da je kupac Željka Čučković na sličan način kupila nekretninu u postupku Općinskog suda u Pazinu poslovni broj Ovr-295/2021 ne proizlazi iz podataka u e-Spisu, iz kojih proizlazi da je u tom predmetu doneseno jedno rješenje o dosudi upravo iz razloga što je opisana nekretnina prodana na elektronskoj javnoj dražbi na kojoj je ponuditelj Željka Čučković istaknula najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine.

8. Navod žalitelja da je prethodno donesenim rješenjem o dosudi od 28. kolovoza 2025. prvostupanjski sud naveo (u točki III. izreke) da će, ako kupac Petar Gluić u određenom roku ne položi kupovninu, sud oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju ovaj sud ocjenjuje neosnovanim. Iako je prvostupanjski sud zaista tako naveo, a tako je naveo i u pobijanom rješenju, i to proizlazi iz odredbe

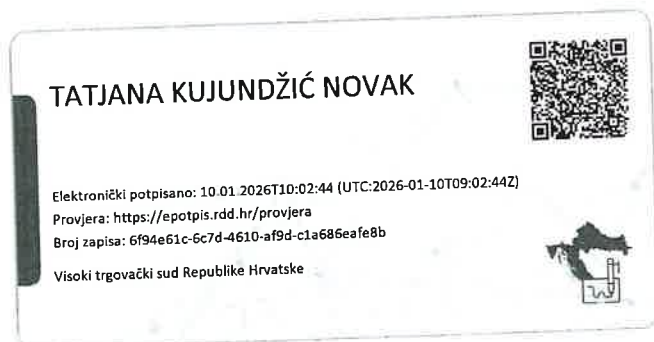
članka 106. stavka 2. OZ-a, navedeno se odnosi na situaciju kada nema daljnjih ponuditelja.

9. U konkretnoj je situaciji provedena elektronička javna dražba na kojoj je prikupljeno više valjanih ponuda pa se primjenjuje odredba članka 103. stavka 6. OZ-a, kojom je izričito propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Nema nikakvog razloga u konkretnoj situaciji određivati novu prodaju putem elektroničke javne dražbe, a što bi bilo protivno načelima ekonomičnosti i efikasnosti postupanja.

10. Budući da nisu ostvareni žalbeni razlozi na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, niti razlozi na koje u žalbi ukazuje žalitelj, valjalo je potvrditi pobijano rješenje.

Zagreb, 2. prosinca 2025.

Predsjednik vijeća
Tatjana Kujundžić Novak



Broj zapisa: **9-30880-30166**

Kontrolni broj: **02ee0-9f24f-53553**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.